

Gesamtrevision Nutzungsplanung

Zonenplan - Gemeindegebiet

Situation 1:5000

Einwendungsverfahren

Einwendungsverfahren vom bis

Beschlossen durch den Einwohnerrat am

Der Einwohnerratspräsident Die Aktuarin

Rotand Müller Barbara Zanetti

Öffentliche Auflage vom bis

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

Dr. iur. Stefan Bilger



besser geplant. ist besser gebaut.
In Gruben 22 T +41 52 633 06 66
CH - 8200 Schaffhausen info@inexo.ch / inexo.ch



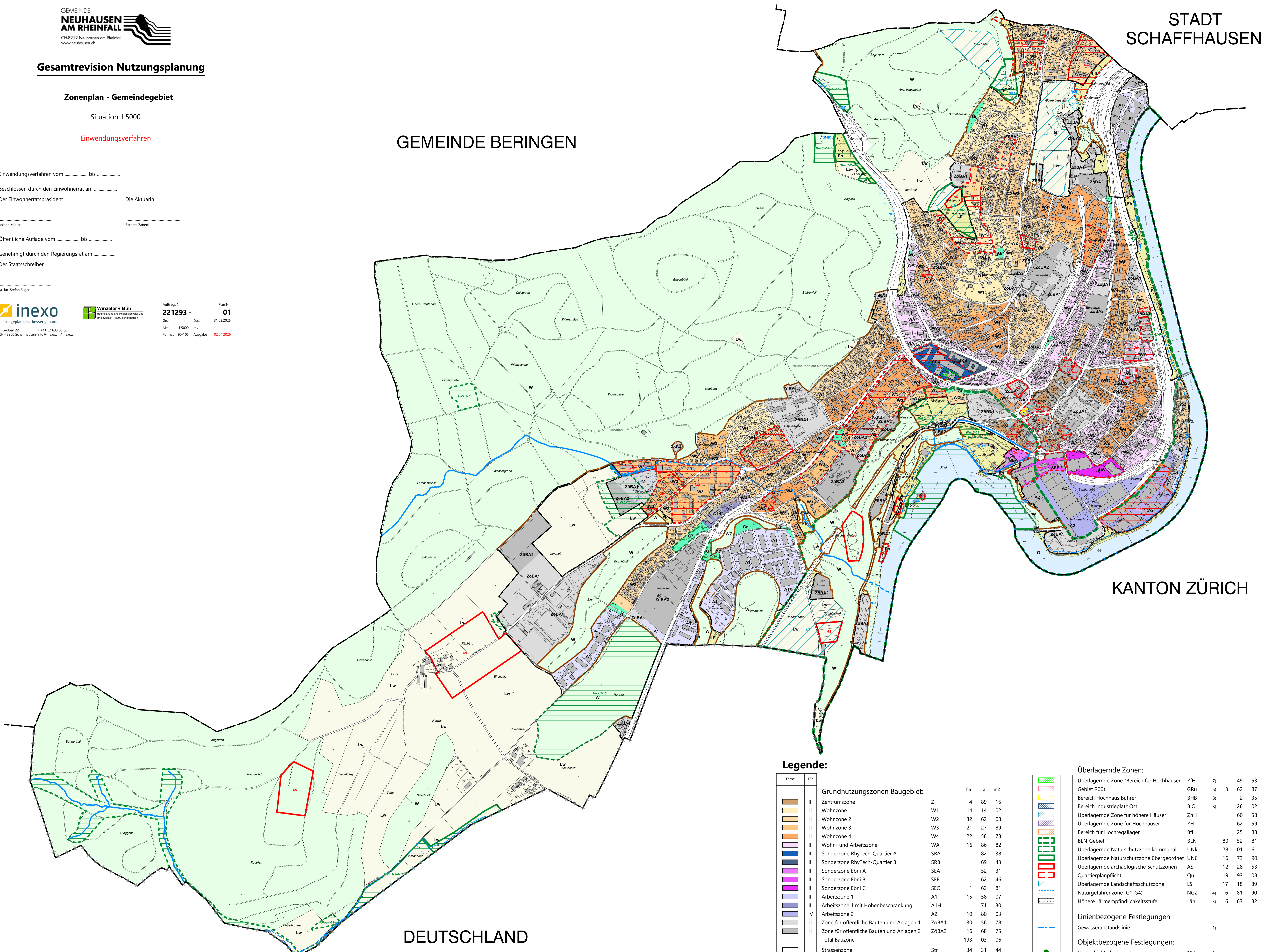
Auftrags Nr. Plan Nr.
221293 - 01
Gez. mv. Dat. 31.03.2026
Mit. 1:5000 rev.
Format 90/105 Ausgabe 02.04.2026

GEMEINDE BERINGEN

STADT SCHAFFHAUSEN

KANTON ZÜRICH

DEUTSCHLAND



Legende:

Farbe	IS*		ha	a	m2
Grundnutzungszonen Baugebiet:					
III		Zentrumszone	Z	4	89 15
II		Wohnzone 1	W1	14	14 02
II		Wohnzone 2	W2	32	62 08
II		Wohnzone 3	W3	21	27 89
II		Wohnzone 4	W4	22	58 78
III		Wohn- und Arbeitszone	WA	16	86 82
III		Sonderzone RhyTech-Quartier A	SRA	1	82 38
III		Sonderzone RhyTech-Quartier B	SRB		69 43
III		Sonderzone Ebni A	SEA		52 31
III		Sonderzone Ebni B	SEB	1	62 46
III		Sonderzone Ebni C	SEC	1	62 81
III		Arbeitszone 1	A1	15	58 07
III		Arbeitszone 1 mit Höhenbeschränkung	A1H		71 30
IV		Arbeitszone 2	A2	10	80 03
II		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1	ZoBA1	30	56 78
II		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 2	ZoBA2	16	68 75
Total Bauzone				193	03 06
		Strassenzone	Str	34	31 44
		Bahnzone	Bahn	9	35 23
		Grünzone	Gr	2	52 10
		Gewässerzone	Gw 1)	2	11
		Waldzone	WZ 2) 3)	89	50
Total Baugebiet				240	13 43
Grundnutzungszonen Nichtbaugebiet:					
III		Landwirtschaftszone	Lw	106	52 16
II		Freizeitzone	Fh	17	28 73
		Strassenareal	StrA	7	41 61
		Bahnareal	BahnA	6	32 06
		Gewässer	G	1)	25 03 37
		Wald	W	2) 3)	396 86 58

Überlagernde Zonen:

Überlagernde Zone "Bereich für Hochhäuser"	ZfH	7)	49	53
Gebiet Rüti	GRÜ	6)	3	62 87
Bereich Hochhaus Bührer	BHB	8)	2	35
Bereich Industriepark Ost	BIO	8)	26	02
Überlagernde Zone für höhere Häuser	ZhH		60	58
Überlagernde Zone für Hochhäuser	ZH		62	59
Bereich für Hochregallager	BfH		25	88
BLN-Gebiet	BLN		80	52 81
Überlagernde Naturschutzzone kommunal	UNK		28	01 61
Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	UNÜ		16	73 90
Überlagernde archaische Schutzzone	AS		12	28 53
Quartierplanpflicht	Qu		19	93 08
Überlagernde Landschaftsschutzzone	LS		17	18 89
Naturfahrzone (G1-G4)	NGZ	4)	6	81 90
Höhere Lärmempfindlichkeitsstufe	Läh	5)	6	63 82

Linienbezogene Festlegungen:

Gewässerstandlinie		1)
--------------------	--	----

Objektbezogene Festlegungen:

Naturobjekt übergeordnet	NOu	9)
--------------------------	-----	----

Orientierungsinhalte:

Quartierplan rechtsgültig	Qur	10) 11)	32	26 57
Grundwasserschutzzone	GWS	10) 12)	4	26 64
Statische Waldgrenze		2)		

Hinweise und Informationen:

- Bachverlauf offen
- Bachverlauf eingedolt
- Projektierte Gebäude (gemäss amtlicher Vermessung)
- Baugebietsgrenze
- Gemeindegrenze
- Landesgrenze

Erläuterungen und Fussnoten
1) Siehe Art. 68 BauO "Gewässer und Gewässerläufe"
2) Siehe Art. 79 BauO "Wald und statische Waldgrenze"
3) Massgebend ist die Waldgesetzgebung
4) Siehe Gebirgsbrennlinie Neuhausen am Rheinfall gemäss RRB vom 22. August 2011, Nachführung 2022
5) Siehe Empfindlichkeitsstufen Art. 79 Abs. 2 BauO "Zuweisung zu den Zonen"
6) Siehe Artikelnummern 2, Art. 58 und 59 BauO
7) Siehe Art. 49 Abs. 2 lit.c) BauO "Sonderzone RhyTech-Quartier"
8) Siehe Art. 69 Abs. 2 BauO "höhere Häuser und Hochhäuser"
9) Siehe Art. 71 BauO "überlagernde Naturschutzzone kommunal und übergeordnet / Naturobjekt übergeordnet"
10) Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigenverantwortlich festgelegte Inhalte
11) Siehe rechtsseitige Quartierpläne
12) Siehe Schutzzonereglement und dazugehörige Pläne
* Empfindlichkeitsstufe

